



ACTA DE REGIRO FINAL O ACTA No 05

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y HABITAT				VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	\$	331,872,737.90	FECHA PRESENTE ACTA:	18 DE JUNIO DE 2016
CONTRATO DE OBRA No 688 DE 05 DE NOVIEMBRE DE 2813				VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO:	\$	127,283,921.89	HDA:	
OBJETO: CONSTRUCCION DE 20 VIVIENDAS EN SITIO PROPIO NUCLEADO URBANIZACION CIUDADELA CAYASUR ESPINAL-TOLIMA				VALOR FINAL DEL CONTRATO	\$	459,076,659.79	FECHA INICIO:	27 DE NOVIEMBRE DE 2013
				ANTICIPIO CONTRATADO INICIAL	\$	99,961,821.37	FECHA SUSPENSIÓN 1	09 DE MAYO DE 2014
				PLAZO INICIAL		180 DIAS CALENDARIO	FECHA PROROGUA 1	06 DE JUNIO DE 2014
				PLAZO ADICIONAL 1:		16 DIAS CALENDARIO	FECHA PROROGUA 2	21 DE JULIO DE 2014
				PLAZO ADICIONAL 2		30 DIAS CALENDARIO	FECHA REINICIO 1	11 DE AGOSTO DE 2014
				PLAZO ADICIONAL 3:		90 DIAS CALENDARIO	FECHA DE SUSPENSIÓN	09 DE SEPTIEMBRE DE 2014
				PLAZO ADICIONAL 4:		30 DIAS CALENDARIO	FECHA REINICIO N° 02	11 DE JUNIO DE 2015
				PLAZO ADICIONAL 5:		30 DIAS CALENDARIO	FECHA DE SUSPENSIÓN	20 DE ENERO DE 2016
				PLAZO ADICIONAL 6:		79 DIAS CALENDARIO	FECHA REINICIO N° 03	10 DE DICIEMBRE DE 2015
				PLAZO ADICIONAL 7:		79 DIAS CALENDARIO	FECHA SUSPENSIÓN N° 04	21 DE ENERO DE 2016
				PLAZO ADICIONAL 7:		79 DIAS CALENDARIO	FECHA REINICIO N° 04	28 DE MARZO DE 2016
				PLAZO ADICIONAL 7:		79 DIAS CALENDARIO	FECHA SUSPENSIÓN N° 05	26 DE MAYO DE 2016
				PLAZO ADICIONAL 7:		79 DIAS CALENDARIO	FECHA REINICIO N° 05	27 JUNIO DE 2016
				PLAZO TOTAL ACTUAL:	444 DIAS CALENDARIO		FECHA TERMINACION	30 DE JUNIO DE 2016

CONDICIONES CONTRACTUALES ORIGINALES									
ITEM	DESCRIPCION DE LA OBRA	UND.	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL	% DE ITEMS EN PRESUPUESTO	CONDICIONES ACTUALES ACTA MODIFICATORIA 02		% DE ITEMS EN PRESUPUESTO
							CANT.	VALOR TOTAL	
1 PRELIMINARES									
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	1,600.00	\$ 2,380.00	\$ 3,808,000.00	1.01	1,600.00	\$ 4,284,000.00	1.14
1.2	DESCARTE Y RETIRO	M3	240.00	\$ 58,000.00	\$ 13,920,000.00	3.96	450.00	\$ 15,750,000.00	4.28
1.3	RECAUCHADO MANUAL MAS ACERADO Y RETIRO	M3	60.00	\$ 15,700.00	\$ 942,000.00	0.34	54.97	\$ 863,029.00	0.23
1.4	RELLENO COMPACTADO 90% P.M RECEBO	M3	50.00	\$ 48,000.00	\$ 2,400,000.00	1.06	60.00	\$ 2,880,000.00	0.77
1.5	RELLENO COMPACTADO 90% P.M RECEBO	M3	40.00	\$ 48,000.00	\$ 1,920,000.00	0.70	345.00	\$ 15,696,000.00	4.43
2 CIMENTACIONES									
2.1	RELLENO COMPACTADO 90% P.M RECEBO	M3	80.00	\$ 48,400.00	\$ 3,872,000.00	1.41	193.75	\$ 9,377,500.00	13.75
2.2	VIGA DE CIMENTACION 0.20X0.25 P=40 Kg/cm2	M3	40.00	\$ 313,600.00	\$ 12,544,000.00	4.57	83.13	\$ 26,069,588.00	6.96
2.3	ACERO DE REFUERZO 1/2" 4100 N.C/M2	KG	2860.00	\$ 3,370.00	\$ 9,658,200.00	3.63	4,981.76	\$ 18,358,512.00	4.90
3 HORMIGONARIAS									
3.1	PUNTO SANITARIO 1/2" VOTO PVC	UN	120.00	\$ 31,500.00	\$ 3,780,000.00	1.38	60.00	\$ 1,890,000.00	0.50
3.2	PUNTO SANITARIO 3/4" PVC SANITARIA	UN	60.00	\$ 39,400.00	\$ 2,364,000.00	0.66	100.00	\$ 3,940,000.00	1.05
3.3	SUMINISTRO E INST. GRIFOS VOTO VALVULAS 1/2"	UN	60.00	\$ 16,797.20	\$ 1,007,832.00	0.37	44.00	\$ 741,880.00	0.19
3.4	RED TUBERIA 3/4" PVC	ML	300.00	\$ 11,160.00	\$ 3,348,000.00	2.22	109.00	\$ 1,138,320.00	0.30
3.5	RED TUBERIA 1/2" PVC	ML	180.00	\$ 17,770.00	\$ 3,198,600.00	1.17	713.50	\$ 4,146,285.00	1.11
3.6	PUNTOS HIDRAULICOS 1/2" PVC	UN	120.00	\$ 29,300.00	\$ 3,516,000.00	1.28	128.00	\$ 3,516,000.00	0.94
3.7	RED HIDRAULICA DE 1/2" PVC	ML	300.00	\$ 3,875.00	\$ 1,162,500.00	0.42	312.46	\$ 1,281,650.00	0.34
3.8	ACOMETIDA 0.5 PVC	UN	20.00	\$ 59,770.00	\$ 1,195,400.00	0.44	20.00	\$ 1,195,400.00	0.32
3.9	CALA DE INSPECCION DE 0.40X0.40 M	UN	40.00	\$ 130,190.00	\$ 5,207,600.00	1.90	20.00	\$ 2,603,800.00	0.69
3.10	CALA DE INSPECCION DE 1X1	UN	20.00	\$ 224,400.00	\$ 4,488,000.00	1.54	20.00	\$ 4,488,000.00	1.20
4 MANO DE OBRA									
4.1	MURO LABRIL HASTA ALTURA 2.20 MTS	M2	1194.00	\$ 28,500.00	\$ 34,029,000.00	12.41	1,495.74	\$ 42,628,590.00	13.37
4.2	CUALTALABRIL Y MUROS PARTE SUPERIOR H=6	M2	246.00	\$ 28,720.00	\$ 7,066,172.00	2.55	817.60	\$ 23,481,472.00	6.27



ACTA DE RECIBO FINAL O ACTA Nº 05

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y HABITAT		VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	\$	339,517,737.90	FECHA PRESENTE ACTA:	19 DE JUNIO DE 2015
CONTRATO DE OBRA No 0983 DE 05 DE NOVIEMBRE DE 2013		VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO:	\$	127,203,921.89	HOLA:	
		VALOR FINAL DEL CONTRATO	\$	466,721,659.79	FECHA INICIO:	27 DE NOVIEMBRE DE 2013
OBJETO: CONSTRUCCION DE 20 VIVIENDAS EN SITIO PROPIO NUCLEADO URBANIZACION CIUDADELA CAJASUR ESPINAL, TOLIMA						
CONTRATISTA: CONSORCIO G Y C	ANTICUPO CONTRATO INICIAL	\$	99,561,921.37	FECHA SUSPENSION 1	09 DE MAYO DE 2014	
	PLAZO INICIAL		180 DIAS CALENDARIO	FECHA PROMOCION 1	06 DE JUNIO DE 2014	
	PLAZO ADICIONAL 1:		15 DIAS CALENDARIO	FECHA PROMOCION 2	21 DE JULIO DE 2014	
	PLAZO ADICIONAL 2		30 DIAS CALENDARIO	FECHA REINICIO 1	11 DE AGOSTO DE 2014	
REF LEGAL: ALFREDO GARCIA VARDON	C.C.	900.863.733-4	PLAZO ADICIONAL 3:		FECHA DE SUSPENSION N° 02	09 DE SEPTIEMBRE DE 2014
INTERVENIOR: CONSORCIO MT TOLIMA	NIT:	900.650.850-0	PLAZO ADICIONAL 4:		FECHA REINICIO N° 02	11 DE JUNIO DE 2015
REF LEGAL: AMANDU MUJICA CHAVEZ	C.C.	7.800.941	PLAZO ADICIONAL 6:		FECHA DE SUSPENSION N° 03	20 DE ENERO DE 2015

CONDICIONES CONTRACTUALES ORIGINALES														
8.9 ESTRUCTURA EN CONCRETO				% DE ÍTEMS EN PRESUPUESTO	CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA MODIFICATORIA 02		% DE ÍTEMS EN PRESUPUESTO	ACTA ANTERIOR	PRESENTES ACTA		ACUMULADO	% ÍTEMS EJECUTADOS		
5.1	COLUMENES 6x4-210KG/CM2 A 28 DÍAS	M3	18.00	\$ 386,340.00	\$	6,866,120.00	2.53	21.00	\$	8,092,140.00	21.00	\$	8,092,140.00	2.16
5.2	VIGAS DE AMARRE AEREA SOBRE MURO CINTAS	M3	24.00	\$ 418,000.00	\$	9,984,000.00	3.64	26.09	\$	10,853,440.00	26.09	\$	10,853,440.00	2.90
5.3	VIGA CANAL EN CONCRETO REFORZADO	ML	24.00	\$ 109,980.00	\$	2,639,736.00	0.96	24.00	\$	2,639,736.00	24.00	\$	2,639,736.00	0.70
5.4	LOZA MAQUETA 4x0.08 W ESTANCA 16x210	M2	70.00	\$ 40,600.00	\$	2,842,280.00	1.04	50.00	\$	2,000,200.00	50.00	\$	2,000,200.00	0.54
5.5	ACERO DE REFUERZO 4-100 KG/CM2	KG	7400.00	\$ 3,700.00	\$	27,380,000.00	9.99	7280.00	\$	28,625,000.00	72.16	\$	28,625,000.00	7.16
6.6 INSTALACIONES ELECTRICAS														
6.1	ACOMETIDAS ELECTRICAS	UN	20.00	\$ 61,735.00	\$	1,234,700.00	0.45	20.00	\$	1,234,700.00	20.00	\$	1,234,700.00	0.33
6.2	PARQUEADA ELECTRICA, CABLE ANTI RAJAS, MONOFASO	UN	20.00	\$ 168,560.00	\$	3,319,000.00	1.21	20.00	\$	3,319,000.00	20.00	\$	3,319,000.00	0.89
6.3	CABLE DE BREAKERS MAS INSTALACION	UN	20.00	\$ 128,580.00	\$	2,571,600.00	0.94	\$	\$		0.00	\$	-	0.00
6.4	PUNTO ELECTRICO	UN	160.00	\$ 36,470.00	\$	5,835,200.00	2.07	220.00	\$	7,603,400.00	220.00	\$	7,603,400.00	2.06
6.5	SUMINISTRADO E INSTALACION MEDIDOR ELECTRICO	UN	20.00	\$ 196,000.00	\$	3,920,000.00	1.43	20.00	\$	3,920,000.00	20.00	\$	3,920,000.00	1.05
7.7 CUBIERTA														
7.1	ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA	M2	740.00	\$ 112,700.00	\$	8,398,000.00	3.43	833.00	\$	10,579,100.00	833.00	\$	10,579,100.00	2.62
7.2	CUBIERTA EN FIBROCEMENTO	M2	740.00	\$ 21,260.00	\$	15,688,000.00	5.72	833.00	\$	17,659,500.00	833.00	\$	17,659,500.00	4.71
7.3	CABLETTE ASBESTO CEMENTO	ML	120.00	\$ 24,650.00	\$	2,958,000.00	1.08	80.00	\$	1,972,000.00	0.53	\$	1,972,000.00	0.53
7.4	BALANTE PVC 3" RECUBIERTO EN CONCRETO	ML	50.00	\$ 22,000.00	\$	1,100,000.00	0.49	50.00	\$	1,350,000.00	0.36	\$	1,350,000.00	0.36
8.8 BASES														
8.1	CONTRAPISO 6x210KG/CM2 E=40.05M	M2	740.00	\$ 26,000.00	\$	18,600,000.00	6.75	\$	\$		0.00	\$	-	0.00
8.2	E=11.2M ANGEN E= 0.08 W FC= 210 KG/CM2 EXC	M2	227.00	\$ 20,282.00	\$	6,044,010.00	2.42	81.00	\$	2,371,842.00	0.63	\$	2,371,842.00	0.63
8.3	ALUSTADO DE PISO EN MORTERO 1:4 REFINERMEJILLADO	M2	20.00	\$ 22,415.00	\$	448,600.00	0.16	\$	\$		0.00	\$	-	0.00
9.9 CARPINTERIA METALICA														
9.1	PUERTAS Y VENTANAS ACERO PRINCIPAL INC (VENT 1.6X1.3)	UN	20.00	\$ 5,260,370.00	\$	5,267,400.00	1.80	20.00	\$	5,267,400.00	1.39	\$	5,267,400.00	1.39
9.2	PUERTA POSTERIOR SIN CERRADURA Y PASADOR	UN	20.00	\$ 256,200.00	\$	4,714,400.00	1.72	20.00	\$	4,714,400.00	1.26	\$	4,714,400.00	1.26
9.3	VENTANAS (1.1X1.3, 1.3X1.3, 0.8X0.6)	M2	72.80	\$ 58,500.00	\$	4,231,600.00	1.56	64.20	\$	3,819,900.00	1.02	\$	3,819,900.00	1.02

[Signature]

2



ACTA DE RECIBO FINAL O ACTA N° 05

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VIALIDAD				VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	\$	331,872,737.90	FECHA PRESENTE ACTA	18 DE JUNIO DE 2016
CONTRATO DE OBRA N° 030 DE 05 DE NOVIEMBRE DE 2013				VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO:	\$	127,283,321.89	H.O.A.	
OBJETO: CONSTRUCCION DE VIVIENDAS EN SITIO PROPIO NUCLEADO URBANIZACION CIUDADELA CARASU ESPINAL TOLIMA				VALOR FINAL DEL CONTRATO	\$	459,076,559.79	FECHA INICIO:	27 DE NOVIEMBRE DE 2013
				ANTICIPO CONTRATO INICIAL	\$	99,561,827.37	FECHA SUSPENSION 1	09 DE MARZO DE 2014
				PLAZO INICIAL		180 DIAS CALENDARIO	FECHA PRORROGA 1	08 DE JUNIO DE 2014
				PLAZO ADICIONAL 1:		15 DIAS CALENDARIO	FECHA PRORROGA 2	21 DE JULIO DE 2014
				PLAZO ADICIONAL 2		30 DIAS CALENDARIO	SUSP. 01	11 DE AGOSTO DE 2014
				PLAZO ADICIONAL 3:		80 DIAS CALENDARIO	FECHA DE SUSPENSION	09 DE SEPTIEMBRE DE 2014
				PLAZO ADICIONAL 4:		30 DIAS CALENDARIO	FECHA RENICIO N° 02	11 DE JUNIO DE 2015
				PLAZO ADICIONAL 5:		30 DIAS CALENDARIO	FECHA DE SUSPENSION	20 DE ENERO DE 2015
				PLAZO ADICIONAL 6:		30 DIAS CALENDARIO	FECHA RENICIO N° 03	10 DE DICIEMBRE DE 2015
				PLAZO ADICIONAL 7:		79 DIAS CALENDARIO	FECHA SUSPENSION N° 04	21 DE ENERO DE 2016
				PLAZO ADICIONAL 7:		79 DIAS CALENDARIO	FECHA RENICIO N° 04	29 DE MARZO DE 2016
				PLAZO ADICIONAL 7:		79 DIAS CALENDARIO	FECHA SUSPENSION N° 05	26 DE MAYO DE 2016
				PLAZO ADICIONAL 7:		79 DIAS CALENDARIO	FECHA RENICIO N° 05	27 JUNIO DE 2016
				PLAZO TOTAL ACTUAL:		444 DIAS CALENDARIO	FECHA TERMINACION	30 DE JUNIO DE 2016

CONDICIONES CONTRACTUALES ORIGINALES												
					% DE ITEMS EN PRESUPUESTO	CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA MODIFICATORIA 02	% DE ITEMS EN PRESUPUESTO	ACTA ANTERIOR	PRESENTE ACTA	ACUMULADO	% ITEMS EJECUTADOS	
1816 APARATOS SANITARIOS ENCHAPES												
18.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO	UN	20.00	\$ 164,000.00	\$	3,280,000.00	0.88	0.00	\$	28.00	\$	3,280,000.00
18.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS	UN	20.00	\$ 100,300.00	\$	2,006,000.00	0.54	0.00	\$	28.00	\$	2,006,000.00
18.3	SUMINISTRO E INSTALACION INCrustACIONES	UN	20.00	\$ 30,000.00	\$	600,000.00	0.16	0.00	\$	20.00	\$	600,000.00
18.4	PISO 2 METALICA	UN	40.00	\$ 11,460.00	\$	458,000.00	0.00	0.00	\$	-	\$	-
18.5	SUMINISTRO E INSTALACION REJILLA DE PISO 2 METALICA	UN	20.00	\$ 10,400.00	\$	208,000.00	0.08	0.00	\$	40.00	\$	416,000.00
18.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO GRIOTE OLUCHA	UN	20.00	\$ 33,900.00	\$	678,000.00	0.16	8.00	\$	28.00	\$	678,000.00
18.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE OLUCHA	UN	20.00	\$ 14,000.00	\$	280,000.00	0.07	8.00	\$	20.00	\$	280,000.00
1111 PANELES ENCHAPES												
11.1	PANETE IMPERMEABILIZADO AREA HUMEDA BAÑO	M2	114.00	\$ 14,000.00	\$	1,596,000.00	8.49	8.00	\$	131.10	\$	1,635,400.00
11.2	ENCHAPE PARED 0.20x2	M2	114.00	\$ 28,500.00	\$	3,249,000.00	0.78	0.00	\$	102.80	\$	2,924,100.00
11.3	ENCHAPE DE PISO	M2	48.00	\$ 28,500.00	\$	1,368,000.00	0.43	0.00	\$	56.25	\$	1,603,125.00
1212 VIDRIOS Y CERRADURAS												
12.1	SUMINISTRO E INSTALACION VIDRIO	M2	114.00	\$ 28,800.00	\$	3,280,400.00	0.87	8.00	\$	114.00	\$	3,394,400.00
12.2	SUMINISTRO E INSTALACION CERRADURA PUERTA ACCESO PPA	UN	20.00	\$ 27,100.00	\$	542,000.00	0.14	8.00	\$	20.00	\$	542,000.00
1313 PREFABRICADOS												
13.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVADERO 0.60x1	UN	20.00	\$ 183,100.00	\$	3,662,000.00	8.98	0.00	\$	20.00	\$	3,682,000.00
13.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON EN GRANITO PULIDO 1.50x6	UN	20.00	\$ 160,000.00	\$	3,700,000.00	0.99	0.00	\$	20.00	\$	3,700,000.00
N.P. ITEM NO PREVISTOS												
N.P.1	Suministro e instalacion de cerámico en tela verde con su respectiva estructura de soporte	M2	4	\$ 17,600.00		714.00	\$	0.00	\$	276.00	\$	4,728,000.00
N.P.2	Punto sanitario 4" PVC Sanitaria	Und	4	\$ 50,718.00		40.00	\$	8.00	\$	40.00	\$	2,028,000.00
N.P.3	Suministro e instalacion de tanque elevado de 500 L.T.S	Und	0	\$ 348,000.00		20.00	\$	9.00	\$	20.00	\$	3,760,000.00
N.P.4	Puerta baño cal 18 con marco. Debe incluir desagües, ceradura y demás elementos para su correcta funcionamiento.	Und	0	\$ 179,000.00		20.00	\$	0.00	\$	20.00	\$	3,980,000.00
N.P.5	Cerámico (es 210 kg/cm2 E=0.07m	M2	0	\$ 35,000.00		860.00	\$	30.00	\$	600.00	\$	28,960,000.00



ACTA DE RECIBO FINAL O ACTA N° 05

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y HABITAT				VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	351,872,737.90	18 DE JUNIO DE 2015
CONTRATO DE OBRA N° 098 DE 85 DE NOVIEMBRE DE 2013				VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO:	127,203,921.88	N/A:
OBJETO: CONSTRUCCION DE 20 VIVIENDAS EN SITIO PROPIO NUCLEADO URBANIZACION CIUDADELA CAFAJUE ESPINAL TOLIMA				VALOR FINAL DEL CONTRATO	469,076,659.78	27 DE NOVIEMBRE DE 2013
				ANTICIPO CONTRATADO INICIAL	\$ 99,561,821.37	FECHA SUSPENSION 1
				PLAZO INICIAL	180 DIAS CALENDARIO	FECHA REINICIO 1
				PLAZO ADICIONAL 1:	15 DIAS CALENDARIO	FECHA REINICIO 2
				PLAZO ADICIONAL 2	30 DIAS CALENDARIO	FECHA REINICIO 1
				PLAZO ADICIONAL 3:	60 DIAS CALENDARIO	FECHA REINICIO 2
				PLAZO ADICIONAL 4:	36 DIAS CALENDARIO	FECHA REINICIO N° 42
				PLAZO ADICIONAL 5:	30 DIAS CALENDARIO	FECHA REINICIO N° 83
				PLAZO ADICIONAL 7:	79 DIAS CALENDARIO	FECHA REINICIO N° 43
				PLAZO ADICIONAL 7:	79 DIAS CALENDARIO	FECHA SUSPENSION N° 44
				PLAZO ADICIONAL 7:	79 DIAS CALENDARIO	FECHA REINICIO N° 04
				PLAZO ADICIONAL 7:	79 DIAS CALENDARIO	FECHA SUSPENSION N° 05
				PLAZO ADICIONAL 7:	79 DIAS CALENDARIO	FECHA REINICIO N° 05
				PLAZO TOTAL ACTUAL:	444 DIAS CALENDARIO	FECHA TERMINACION
						30 DE JUNIO DE 2016

CONDICIONES CONTRACTUALES ORIGINALES									
N°	DESCRIPCION	UNID	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	% DE ITEMS EN PRESUPUESTO	CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA MODIFICATORIA N°	% DE ITEMS EN PRESUPUESTO	ACTA ANTERIOR
N° 8	Suministro e instalacion de tablero monofase de 4 circuitos, certificado, incluye 2 automaticos monopoles de 15 Amp y 1 de 20 Amp.	Und	0	\$ 178,840.00			20.00	\$ 2,571,600.00	1.00
N° 7	Salida punto toma electrica de 120 V, con proteccion GFCI (Baño y Cocina)	Und	8	\$ 185,000.00			40.00	\$ 2,600,000.00	0.00
N° 6	Certificacion Rete	Und	0	\$ 185,000.00			20.00	\$ 1,300,000.00	0.00
N° 9	Diseño electrico	Und	0	\$ 1,000,000.00			1.00	\$ 1,000,000.00	0.00
N° 10	Suministro e instalacion de tapa registro plastica 20 X 20	Und	0	\$ 9,920.00			20.00	\$ 199,400.00	0.00
N° 11	Suministro e instalacion de rejilla plana 4"	Und	0	\$ 13,500.00			20.00	\$ 272,000.00	0.00
N° 12	Suministro e instalacion de base terminal jardin	Und	0	\$ 12,000.00			40.00	\$ 516,000.00	0.00
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 274,375,190.00	100.00		\$ 314,774,280.00	0.00
ADMINISTRACION (15%)					\$ 41,141,008.50			\$ 66,216,902.85	273,278,202.00
IMPREVISTOS (1%)					\$ 2,743,751.90			\$ 3,747,742.89	40,991,628.30
UTILIDAD (5%)					\$ 13,713,759.50			\$ 16,738,714.95	2,772,782.02
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS					\$ 57,897,547.90			\$ 78,782,388.73	5,136,390.10
ESCRIPCION					\$ 280,000.00			\$ 5,600,000.00	57,388,388.42
VALOR TOTAL					\$ 331,872,737.90			\$ 469,076,659.78	20
								\$ 55,887,812.20	300,007,782.42
ITEM	DESCRIPCION	FECHA DEL ACTA	VALOR FACTURADO	% PAGADO	AMORTIZACION DE ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR EJECUTAR	% TEMAS EJECUTADOS
1	ACTA PARCIAL N° 01	29 de Marzo de 2014	\$ 83,420,273.75	✓ 18.17	\$ 41,710,136.87	✓	\$ 41,710,136.88	\$ 375,656,586.04	81.83
2	ACTA PARCIAL N° 02	12 de Agosto de 2014	\$ 152,506,415.66	✓ 39.22	\$ 57,851,684.50	✓	\$ 94,654,729.16	\$ 223,149,972.38	48.61
3	ACTA PARCIAL N° 03	08 de Septiembre de 2014	\$ 62,759,292.70	✓ 13.67	\$ 0	✓	\$ 62,759,292.70	\$ 160,391,679.66	34.94
4	ACTA PARCIAL N° 04	21 de Diciembre de 2015	\$ 104,403,957.48	✓ 22.74	\$ 0	✓	\$ 104,403,957.48	\$ 0.00	12.20
5	ACTA FINAL	28 de Junio de 2016	\$ 55,987,812.20	✓			\$ 55,987,812.20		

204



ACTA DE RECIBO FINAL O ACTA N° 05

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y HABITAT
CONTRATO DE OBRA N° 090 DE 05 DE NOVIEMBRE DE 2013
OBJETO: CONSTRUCCION DE 20 VIVIENDAS EN SITIO PROPIO NUCLEADO URBANIZACION CALLEDELA CAÑASUE ESPINAL, TOLIMA

CONTRATISTA: CONSORCIO GYC	MIT:	900.968.739-4
REP LEGAL: ALFREDO GARCIA VARON	C.C.	93.358.647
INTERVENIOR: CONSORCIO MIT TOLIMA	MIT:	900.650.860-0
REP LEGAL: ARNOLD MUJICA CHARRY	C.C.	7.800.841

VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	\$	331.872.737.20	FECHA PRESENTE ACTA:	18 DE JUNIO DE 2016
VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO:	\$	127.283.927.89	HORA:	
VALOR FINAL DEL CONTRATO	\$	459.076.659.79	FECHA INICIO:	27 DE NOVIEMBRE DE 2013
ANTICIPA CONTRATO INICIAL	\$	99.961.821.37	FECHA SUSPENSION 1	09 DE MAYO DE 2014
PLAZO INICIAL	180 DIAS CALENDARIO		FECHA PRORROGA 1	06 DE JUNIO DE 2014
PLAZO ADICIONAL 1:	18 DIAS CALENDARIO		FECHA PRORROGA 2	21 DE JULIO DE 2014
PLAZO ADICIONAL 2:	30 DIAS CALENDARIO		FECHA SUSPENSION 2	11 DE AGOSTO DE 2014
PLAZO ADICIONAL 3:	30 DIAS CALENDARIO		FECHA REINICIO 1	09 DE SEPTIEMBRE DE 2014
PLAZO ADICIONAL 4:	30 DIAS CALENDARIO		FECHA REINICIO N° 02	11 DE JUNIO DE 2015
PLAZO ADICIONAL 5:	30 DIAS CALENDARIO		FECHA DE SUSPENSION N° 01	20 DE ENERO DE 2015
PLAZO ADICIONAL 6:	79 DIAS CALENDARIO		FECHA REINICIO N° 03	10 DE DICIEMBRE DE 2015
PLAZO ADICIONAL 7:	79 DIAS CALENDARIO		FECHA SUSPENSION N° 02	21 DE ENERO DE 2016
PLAZO ADICIONAL 7:	79 DIAS CALENDARIO		FECHA REINICIO N° 04	28 DE MARZO DE 2016
PLAZO ADICIONAL 7:	73 DIAS CALENDARIO		FECHA SUSPENSION N° 03	25 DE MAYO DE 2016
PLAZO ADICIONAL 7:	79 DIAS CALENDARIO		FECHA REINICIO N° 05	27 JUNIO DE 2016
PLAZO TOTAL ACTUAL:	444 DIAS CALENDARIO		FECHA TERMINACION	30 DE JUNIO DE 2016

CONDICIONES CONTRACTUALES ORIGINALES		
VALOR CONTRATO	\$	331.872.737.20
VALOR ADICIONAL	\$	127.283.927.89
VALOR ACTA PARCIAL N° 01	\$	83.429.273.75
VALOR ACTA PARCIAL N° 02	\$	162.206.413.86
VALOR ACTA PARCIAL N° 03	\$	62.759.292.70
VALOR ACTA PARCIAL N° 04	\$	104.453.967.48
VALOR ACTA PARCIAL N° 05	\$	55.987.812.20
VALOR ACTA FINAL	\$	459.076.659.79
TOTALES	\$	459.076.659.79

CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA MODIFICATORIA N°		
VALOR NETO A PAGAR:	\$	55.987.812.20
ACTA ANTERIOR		
PRESENTE ACTA		
ACUMULADO		

SON: CINCUENTA Y CINCO MIL LONES NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS DOCE PESOS CON VEINTE CENTAVOS MCTE.

Firma:
Ing. ARNOLD MUJICA CHARRY
Representante legal Consorcio MIT Tolima

Firma:
Ing. ENRIQUE ANDRÉS PARRA CORTES
Gerente de la Secretaría de Infraestructura y Habitat

Firma:
Ing. DARIO MALINDO GOMEZ TORIAN
Director de Obra

Firma:
Ing. ANDRÉS SÁNCHEZ HERNÁNDEZ DÍAZ
Secretario de Infraestructura y Habitat

Comentarios:
1. La presente Acta finaliza las suscripciones por el Ordenador del gasto, Ejecutor y el supervisor, con base en la evaluación y justificación técnica presentada por el contratista de acuerdo con lo estipulado legal y contractualmente y revisada y verificada por el interventor.
2. El interventor certifica que realizó, unificó, autorizó y constató el pago de los parciales de ley por parte del contratista, con base en los reportes presentados por éste.
3. Las cantidades, valores, deducciones, consignados en la presente Acta son responsabilidad exclusiva del contratista. El pago de la presente Acta se realizará con base en el principio de contabilidad y responsabilidad con la que la interventor y el contratista realizan las mediciones en campo y las revisiones efectuadas por parte del contratista e interventor.
4. La aprobación de la presente Acta por parte del Ordenador del gasto, Ejecutor y del supervisor del contrato NO exime al contratista de su responsabilidad en cuanto a las deducciones, valores consignados, pagos de parciales de acuerdo a la Ley y de las obligaciones a que hace referencia el contrato de Obra respectivamente.